



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
SEZIONE I
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI

I Giudici dell'esecuzione,

- Visto il decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, pubblicato in G.U. n. 70 del 17 marzo 2020; rilevato che il decreto del 17.03.2020 n. 18, all'art. 83 c. 1 prevede che: *"1. Dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari sono rinviata d'ufficio a data successiva al 15 aprile 2020"*, mentre al comma 2 prevede che: *" Dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 è sospeso il decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali. Si intendono pertanto sospesi, per la stessa durata, i termini stabiliti per [...] la proposizione degli atti introduttivi del giudizio e dei procedimenti esecutivi, per le impugnazioni e, in genere, tutti i termini procedurali. Ove il decorso del termine abbia inizio durante il periodo di sospensione, l'inizio stesso è differito alla fine di detto periodo. Quando il termine è computato a ritroso e ricade in tutto o in parte nel periodo di sospensione, è differita l'udienza o l'attività da cui decorre il termine in modo da consentirne il rispetto"*;
- Che il medesimo Decreto all'art. 83, comma 6 così recita: *"Per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenerne gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria, per il periodo compreso tra il 16 aprile e il 30 giugno 2020 i capi degli uffici giudiziari, sentiti l'autorità sanitaria regionale, per il tramite del Presidente della Giunta della Regione, e il Consiglio dell'ordine degli avvocati, adottano le misure organizzative, anche relative alla trattazione degli affari giudiziari, necessarie per consentire il rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie fornite dal Ministero della salute ..."* mentre il comma 7 elenca le diverse misure da adottarsi a cura dei capi degli uffici per assicurare le finalità di cui al comma 1, tra cui è prevista una serie di modalità di gestione delle udienze che evitino o comunque limitino al minimo la compresenza delle parti nelle aule di Tribunale, tra cui (lettera g) il rinvio delle udienze a data successiva al 30 GIUGNO 2020 nei procedimenti civili e penali;
- Ritenuta la necessità di garantire la sicurezza degli ausiliari del magistrato (stimatori, custodi, professionisti delegati) incaricati nell'ambito delle procedure esecutive;

- Ritenuta inoltre la necessità di contenere e gestire gli effetti economici negativi che la emergenza epidemiologica in atto è potenzialmente in grado di determinare in seno alla procedure esecutive;
- Rilevato, in particolare, che la situazione emergenziale è potenzialmente suscettibile di determinare la vendita dei beni pignorati a prezzo notevolmente inferiore a quello giusto, e dunque in violazione dell'art. 586 c.p.c., in quanto capace di incidere sulla determinazione del mercato a formulare offerte di acquisto, sia in ragione della generale situazione di incertezza verificatasi, sia in considerazione della ritrosia dei potenziali offerenti ad esercitare il diritto di visita degli immobili a norma dell'art. 560 c.p.c. stante la necessità di attenersi alle prescrizioni di cui all'art. 83 D.L. 18/2020;
- Ritenuto che le linee di intervento concordate debbano attenere sia alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta, sia a quelle agli esordi e per cui, comunque, ancora non sia stata disposta l'ordinanza di vendita;

AD INTEGRAZIONE DELLA CIRCOLARE EMESSA IN DATA 12.3.2020

DISPONGONO QUANTO SEGUE

1. ISTANZA DI CONVERSIONE

I debitori esecutati che intendono presentare istanza di conversione procederanno al deposito telematico dell'istanza unitamente alla richiesta di appuntamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni delle Esecuzioni Immobiliari (tel. 07060222313; 07060222634; mail esec.immobiliari.tribunale.cagliari@giustizia.it) e presso la Cancelleria delle Esecuzioni delle Esecuzioni Mobiliari (tel. 07060222662; 07060222661; mail mariarossella.serra@giustizia.it; noris.casu@giustizia.it) al fine di depositare l'assegno dell'importo da versare per l'ammissione al beneficio.

Il giudice valuterà la ammissibilità della istanza con apposito atto e fisserà udienza dopo il **30.6.2020**, avendo cura di precisare che la valutazione della ammissibilità della istanza resterà ferma alla data del provvedimento del GE nonostante il lasso temporale intercorrente tra valutazione di ammissibilità e data di udienza.

2. ISTANZA DI SVINCOLO

I debitori esecutati che intendono presentare istanza di svincolo delle somme oggetto di pignoramento potranno accedere alla Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari solo previo appuntamento (tel. 07060222662; 07060222661; mail mariarossella.serra@giustizia.it; noris.casu@giustizia.it).

3. PIGNORAMENTO MOBILIARE