

TRIBUNALE DI CAGLIARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Cagliari, 21.11.2022

A tutti i Delegati

Oggetto: nuove direttive in tema di pubblicità delle vendite e applicazione del termine per il versamento del saldo prezzo

I Giudici delle Esecuzioni

Comunicano che sono state modificate le forme di pubblicità delle vendite giudiziarie, di cui dovrà essere data notizia esclusivamente mediante:

- 1) pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di delega sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490, prima comma, e 631 bis c.p.c.;
- 2) pubblicazione dell'ordinanza di delega, dell'avviso e dell'elaborato peritale posto a base della vendita (completo di planimetrie, fotografie e degli altri allegati eventualmente indicati dal delegato) sul sito internet *www.astegiudiziarie.it*;
- 3) pubblicazione tramite il sistema "*Rete Aste Real Estate BASIC*" sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, assieme all'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l'unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero all'indicazione del sito internet *www.astegiudiziarie.it* ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni.

Sarà cura della società Aste Giudiziarie Inlinea spa garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati.

Agli adempimenti pubblicitari di cui al punto 1) dovrà provvedere il professionista delegato, mentre sarà compito della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. provvedere, previo avvenuto pagamento dei relativi costi, a tutte le attività necessarie alla pubblicazione delle vendite disposte ai precedenti punti 2) e 3).

REGIME TEMPORALE

Le nuove direttive in tema di pubblicità si applicano anche alle procedure in cui è già stata adottata l'ordinanza di vendita.

Al fine di agevolare il lavoro dell'Ufficio, si invitano i professionisti delegati a comunicare via email al magistrato le procedure che necessitano dell'aggiornamento dell'ordinanza di vendita in punto di pubblicità in tempo utile alla pubblicazione dell'avviso.

TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

I professionisti delegati vengono invitati a dare atto negli avvisi di vendita che il termine per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione non è soggetto alla sospensione nel periodo feriale e che pertanto il saldo dovrà essere versato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di vendita (Cass. civ. 18421/2022).

Si comunichi a tutti i professionisti delegati.

Cagliari 22/11/2022

I Giudici delle Esecuzioni

Silvia Cocco

Flaminia Ielo

V^o Il Prefetto I. I. I.
ca 29/11/22
Ignazio Tanzi

