

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Cagliari, 2.3.2023

Agli Istituti di Credito della Provincia di  
Cagliari

E, p.c. a tutti i Delegati

**Oggetto:** Condizioni contrattuali dei conti correnti aperti dalle procedure esecutive - **Invito a manifestazione di interesse**

**I Giudici delle Esecuzioni**

premesso che, in data 17.1.2020, è stato pubblicato l'invito, rivolto a tutti gli istituti di credito della Provincia di Cagliari, a manifestare l'interesse alla gestione dei conti correnti aperti dalle procedure esecutive;

rilevato che il MONTE DEI PASCHI DI SIENA e la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAGLIARI hanno presentato delle manifestazioni di interesse conformi alle condizioni contrattuali indicate dal Tribunale;

visto l'art. 591 bis c.p.c. a tenore del quale *“il giudice dell'esecuzione, con l'ordinanza con la quale provvede sull'istanza di vendita ai sensi dell'articolo 569, terzo comma, può, sentiti gli interessati, delegare ad un notaio avente preferibilmente sede nel circondario o a un avvocato ovvero a un commercialista, iscritti nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter delle disposizioni di attuazione del presente codice, il compimento delle operazioni di vendita secondo le modalità indicate al terzo comma del medesimo articolo 569. Con la medesima ordinanza il giudice stabilisce il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate, le modalità della pubblicità, il luogo di presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 571 e il luogo ove si procede all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto. [...]”*;

visto altresì l'art. 598 c.p.c., a tenore del quale *“se il progetto è approvato o si raggiunge l'accordo tra tutte le parti, se ne dà atto nel processo verbale e il giudice dell'esecuzione o il professionista delegato a norma dell'articolo 591-bis ordina il pagamento delle singole quote, altrimenti si applica la disposizione dell'articolo 512”*;

rilevato che, con la delibera dell'11 ottobre 2017, il CSM ha approvato le *“linee guida in materia di buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari”*, con le quali ha invitato gli uffici giudiziari a

ricorrere, in luogo dei depositi giudiziari su libretti postali, ai conti correnti, i quali consentono una maggiore efficienza sul piano della gestione;

ritenuta l'opportunità di rinnovare l'invito a tutti gli istituti di credito operanti nella provincia di Cagliari a comunicare l'eventuale disponibilità ad applicare ai contratti di conto corrente intestati alle procedure concorsuali, già stipulati o da stipulare in futuro, condizioni simili o migliorative rispetto a quelle di seguito indicate, non solo sotto il profilo economico ma anche organizzativo-operativo (es. home-banking e messa a disposizione di personale dedicato):

- Tassi creditori:
  - o 0,20% < € 400.000,00;
  - o 0,40% > € 400.000,00 < € 1.000.000,00;
  - o 0,60% > € 1.000.000,00;
- Spese di tenuta conto corrente:
  - o 1) spese esenti;
  - o 2) imposte di bollo e ritenute fiscali su interessi creditori: come per legge;
- Costi operazioni:
  - o I) bonifici online: 0;
  - o II) deposito titoli: 0;
  - o III) costi chiusura conto: 0;
- Prelievi e versamenti:
  - o I) prelievi: valuta al giorno della disposizione;
  - o II) versamento contanti, assegni e vaglia postali: un giorno lavorativo;
  - o III) bonifici telematici: valuta alla data dell'esecuzione e commissione di € 0,00;

evidenziato che tutti gli istituti di credito i quali manifesteranno la richiesta disponibilità, verranno inseriti in apposito elenco nell'ambito del quale i delegati potranno scegliere l'ente creditizio presso il quale accendere il rapporto di conto corrente;

### **INVITA**

gli istituti in indirizzo a manifestare, entro il 30.4.2023, la disponibilità ad adeguare le condizioni economiche e giuridiche dei rapporti di conto corrente instaurati o da instaurare con le procedure esecutive, comunicandolo ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [tribunale.cagliari@giustizia.it](mailto:tribunale.cagliari@giustizia.it); [esecuzioni.immobiliari.tribunale.cagliari@giustiziacert.it](mailto:esecuzioni.immobiliari.tribunale.cagliari@giustiziacert.it);

### **RAPPRESENTA**

che gli istituti di credito i quali manifesteranno la richiesta disponibilità, verranno inseriti in apposito elenco;

che i delegati verranno invitati ad accendere/trasferire i rapporti di conto corrente esclusivamente presso detti istituti;

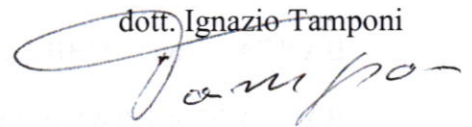
manda alla Cancelleria per la trasmissione della presente agli istituti di credito di cui all'allegato A della presente (elenco delle maggiori banche operanti nella provincia di Cagliari tratto dal sito [comuni-italiani.it](http://comuni-italiani.it)) e ai delegati;

manda alla Segreteria del Tribunale per la pubblicazione del presente invito sul sito del Tribunale di Cagliari.

Cagliari, 2.3.2023

**Il Presidente di Sezione**

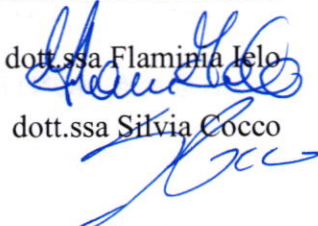
dott. Ignazio Tamponi



**I Giudici delle Esecuzioni**

dott.ssa Flaminia Ielo

dott.ssa Silvia Cocco



**Visto,  
Cagliari**

**IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE**



**AII. A**

ARTIGIANCASSA SPA

BANCA CARIGE ITALIA SPA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAGLIARI

BANCA EUROMOBILIARE SPA

BANCA FIDEURAM SPA

BANCA IFIS SPA

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA

BANCA PROSSIMA SPA

BANCA SELLA SPA

BANCO DI SARDEGNA SPA (GRUPPO BPER)

CHEBANCA! SPA

CREDITO EMILIANO SPA

DEUTSCHE BANK SPA

FINDOMESTIC BANCA SPA

ING DIRECT N.V.

INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING SPA

INTESA SANPAOLO SPA

SANTANDER CONSUMER BANK SPA

UNICREDIT SPA

UNIPOL BANCA SPA